6 preguntas para hacerle a cada empresa de impermeabilización de sótanos

Fairfield County, Connecticut | Lleve esta lista cuando pida cotizaciones.

1. **[ ] ¿Cuál es su número de registro Home Improvement Contractor (HIC), y puedo verificarlo ante el Connecticut Department of Consumer Protection?**
   Solo 2 de las 20 empresas de esta guía publican un número en su propio sitio. Si no lo publican, pídalo y verifíquelo usted mismo.
2. **[ ] ¿Qué está incluido exactamente: sistema interior o exterior, longitud de drenaje, bomba o bombas de sump y respaldo de batería, trabajo de crawlspace, reparación de grietas, y términos de garantía?**
   Pida el alcance exacto por escrito antes de comparar precios: dos cotizaciones solo se comparan si cubren lo mismo.
3. **[ ] ¿De dónde viene el agua, y el sistema propuesto atiende esa fuente?**
   Pida que le expliquen la fuente del agua - junta muro-piso, grietas, pozos de ventana - y por qué el sistema propuesto la atiende.
4. **[ ] ¿Quién hace el trabajo - su propio equipo o subcontratistas - cuál es el plazo, y qué equipos quedan instalados?**
   Pregunte quién entra a su casa, cuánto tarda, qué queda instalado (drenaje, bomba, respaldo, deshumidificador) y cómo se mantiene.
5. **[ ] ¿Qué cubre la garantía, por cuánto tiempo, se transfiere a un nuevo dueño, y qué mantenimiento necesita el sistema?**
   Una garantía solo vale lo que cubre. Pida qué cubre, por cuánto tiempo, si se transfiere y qué mantenimiento exige.
6. **[ ] ¿El precio es una cotización escrita firme para este alcance exacto, y qué lo cambiaría?**
   Ninguna empresa de esta guía publica un precio fijo en su propio sitio. Un precio real solo llega después de una visita y una cotización escrita.